

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

§ 1

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN".

§ 2

Foreningens hjemsted er Vallensbæk Kommune under Brøndbyernes Ret, der er foreningens værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg samt til at overtage drift, renholdelse, vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, administration af alle fællesanlæg m.v., alt i overensstemmelse med de herom på ejendommen lyste deklarationer.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt det er udsendt til medlemmerne.

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i HYRDEENGEN (matr. nr. 16c, 21 a, 21 cr-21 gq (begge inkl.) 21 gr, 22 cp, 23 æ, 27d Vallensbæk by og sogn).

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, dog er kommunen påtaleberettiget og endvidere er kommunen berettiget til at ændre foreningens stedlige område i henhold til de på ejendommene lyste deklarationer.

§ 5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den ny ejer har berigtiget restancen og overtaget forpligtelserne.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

Både den tidligere og den ny ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den ny ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcelnr. og matr. nr.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler et kontingent til grundejerforeningens administration og øvrige udgifter for hver grund, som medlemmet ejer. Kontingentet betales forud hver 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10. Det årlige kontingent og eventuelle ekstraordinære kontingenter fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen er tilsluttet en aftale via Nets. Det medfører at kontingenter til grundejerforeningen skal betales til grundejerforeningens konto via BetalingsService eller de indbetalingskort, som bliver sendt ud af Nets. Sidste frist for betaling er den dato, der er anført på opkrævningen - normalt omkring den 7. i betalingsmåneden.

Hvis et medlem ikke har indbetalt kontingentet rettidigt, vil det efterfølgende kvartals opkrævning blive pålagt et gebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Er et medlem mere end en måned i restance til grundejerforeningen, kan beløbet inddrives ad retslig vej, efter at der er sendt en sidste skriftlig påmindelse om at indbetale restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af restancen bliver pålagt medlemmet sammen med et administrationstillæg på 1/4 af årskontingentet.

Hvis et medlem er i restance senest 8 dage før en generalforsamling, taber medlemmet retten til at deltage i denne generalforsamling og valgbarhed på generalforsamlingen.

§ 6a

De medlemmer, der ønsker at få leveret en ydelse via grundejerforeningens foreningsaftale med en udbyder, betaler for grundydelsen inkl. gebyrer samtidig med grundejerforeningskontingentet, jf. § 6.

Betalingen for ydelsen inkl. gebyrer bliver reguleret en gang om året i henhold til prisstigninger fra udbyderen.

Ønsker et medlem øvrige ydelser jf. foreningsaftalen, skal medlemmet selv indgå en aftale om dette direkte med udbyderen. Betaling for ydelsen ud over foreningsaftalen inkl. gebyrer bliver opkrævet af udbyderen.

Hvis et medlem ikke betaler for grundydelsen, jf. § 6, afsnit 1, kan grundejerforeningen få afbrudt ydelsen efter samme procedure som beskrevet i §6.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

Når restancen er betalt, tilsluttes medlemmet igen. Udgiften hertil opkræves sammen med kontingentet for det efterfølgende kvartal.

Ønsker det enkelte medlem ikke at modtage en ydelse via grundejerforeningens foreningsaftale med en udbyder, skal dette meddeles til bestyrelsen på kasserer@hyrdeengen.dk.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Vallensbæk. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
- Rettidigt indkomne forslag.
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- Valg af 2 (i ulige år) og 3 (i lige år) bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter i henhold til § 12.
- Valg af revisorer i henhold til § 15.
- Valg af revisorsuppleanter i henhold til § 15.
- Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har to stemmer for hver grund, han ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre $\frac{1}{3}$ af de på generalforsamlingen fremmødende medlemmer eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Ved personvalg anvendes altid skriftlig afstemning, når der er opstillet flere kandidater, end der skal vælges. Der må stemmes på færre kandidater, end der skal vælges.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. jfr. dog paragrafferne 4, 11 og 10 Simpelt flertal = mere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld bevirkraft i enhver henseende.

§ 11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, optagelse af lån samt ændring af deklarationen af 1975, kræves at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne gyldige stemmer. Bestemmelsen om at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens gens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

§ 12

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en periode på to år. På første bestyrelsesmøde efter hver ordinær generalforsamling udpeges formanden, næstformanden og kassereren af bestyrelsen. Der kan kun vælges et medlem fra hver husstand til posterne bestyrelsesmedlem, bestyrelsessuppleant, revisor eller revisorsuppleant.

I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er skiftevis på valg, således at 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Endvidere er 2 suppleanter på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling. Hvis to eller flere af de tilbageværende medlemmer i bestyrelsen deler husstand, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Såfremt kassereren får forfald udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde, dog skal formanden eller næstformanden være til stede.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

§ 14

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

§ 15

Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 16

Foreningens regnskab er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31/12 1976. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 17

Foreningens udgifter betales udelukkende via netbank eller betalingsservice, som kasserer og formand har fuldmagt til. Alle udgiftsbilag skal være godkendt og underskrevet af to ud af formand, næstformand og kasserer, inden de betales via netbank.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ½ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 8/12 1975.

§ 19

Forekommer der spørgsmål, hvorefter disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20

Ingen vedtægtsændring må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HYRDEENGEN

maj 2025

§ 21

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt ordinær generalforsamling den 6/4 1976.

§ 6 er ændret på den ordinære generalforsamling den 15/3 1988.

§ 10 og 11 er ændret på den ordinære generalforsamling den 8/3 1989.

§ 6a er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21/3 1990.

§ 8 og 12 er ændret på den ordinære generalforsamling den 20/3 2013.

§ 17 er ændret på den ordinære generalforsamling den 31/3 2016.

§ 6 og 6a er ændret på den ordinære generalforsamling den 27/3 2017.

§ 8 og 12 er ændret på den ordinære generalforsamling den 11/8 2020.

§ 17 er ændret på den ordinære generalforsamling den 24/3 2021.

§ 12 er ændret på den ordinære generalforsamling den 13/4 2023.

§ 6a er ændret på den ordinære generalforsamling den 25/3 2025.